

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 111/18) i Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine, broj 95/19) i u skladu s člankom 22. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Pag Zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Pag donosi:

## PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Javne vatrogasne postrojbe Pag ( u daljnjem tekstu: JVP Pag )

### Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu JVP Pag određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS	IZVRŠENJE/ POP RATNI DOKUMENTI /ODGOVORNOST/ ROK	POP RATNI DOKUMENTI
<b>A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina</b>	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka vatrogasnog vijeća	I. Osoba koja provodi postupak kupnje ili Prodaje  <b><i>U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</i></b>	I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina
	II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima	I. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje  <b><i>U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka</i></b>	

	Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat		
	III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi zapovjednik uz suglasnost vatrogasnog vijeća/ ili vatrogasno vijeće, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišna vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz statuta	I. a) zapovjednik b) vatrogasno vijeće <b>U roku od 15 - 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti</b>	
	Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje <b>U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji</b>	
	Zaprimanje ponuda u Računovodstvu	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje <b>Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja</b>	
	Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje <b>Rok je 3 dana nakon</b>	

	kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	<b>isteka roka za podnošenje ponuda</b>	
	U nadležnosti povjerenstva za raspolaganje imovinom je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje  <b>U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</b>	
	zapovjednika Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi a) Zapovjednik  ili  b) vatrogasno vijeće	a) Zapovjednik  b) vatrogasno vijeće <b>U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke zapovjedniku ili vatrogasnom vijeću</b>	
	Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena	vatrogasno vijeće <b>Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste</b>	
	Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje	Zapovjednik na temelju ovlasti vatrogasnog vijeća	

	<p>se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina</p> <p>U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju</p>	<p><b>U roku od 8 dana od konačnosti Odluke</b></p>	
	<p>Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Računovodstvu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi</p>	<p>Referent koji provodi postupak kupnje/prodaje</p> <p>Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	

Članak 3.

Ova Procedura stupa na snagu osmog dana od objave na oglasnoj ploči Postrojbe, a objavit će se i na web stranici Postrojbe.

Ur.broj:  
Pag, 13. siječnja 2021. godine



ZAPOVJEDNIK JVP PAG  
Branko Potočnjak